

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 247/TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Mẫu số: D23-THADS  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phúc Thọ, ngày 01 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 14/2022/KDTM-ST ngày 24/02/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 08/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 00358/2024/HĐTĐG- Nhất Tín ngày 18/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ và Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 00358/2024/CTTĐG- Nhất Tín ngày 21/6/2024 của Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 01, diện tích 244,2m<sup>2</sup> tại Cụm 1, xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 783298, số vào sổ cấp GCN: CH 00426 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 17/05/2011 cho ông Cán Văn Thận, bà Đỗ Thị Ngượn.

Giá khởi điểm: 4.251.924.000 đồng ( Bốn tỷ, hai trăm năm mươi một triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

#### 1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá để thực hiện hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá
- Hồ sơ năng lực
- Các tài liệu khác có liên quan

*Lưu ý: cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn*

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**Thời gian nộp hồ :** Từ ngày 01/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 04/7/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp hoặc gửi qua đường công văn (trong giờ hành chính)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: Đường Lạc Trĩ, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ thành phố Hà Nội*).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS
- Công TT điện tử Quốc gia về DGTS
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- Dương sự
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẠP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hoa**